

Schrik over bouwhoogte van 45 meter

DVHN 28-1-2015

Harald Buit

HOOGEVEEN In Hollandscheveld is deining ontstaan over nieuwe bouwhoogtes op bedrijventerrein Riegmeer. De gemeente wil op een gedeelte van het terrein gebouwen toestaan van 45 meter hoog.

Inwoner Anke de Jong van Hollandscheveld, tevens secretaris van GroenLinks afdeling Hoogeveen, heeft in een open brief gewaarschuwd voor deze ontwikkeling. Ze roept belanghebbenden, clubs en verenigingen in en om Hollandscheveld op beroep in te stellen tegen het besluit dat de gemeenteraad vorige maand heeft vastgesteld.

De Jong trekt verder aan de bel over de omvang van de bebouwing op Riegmeer, dat aan de zuidzijde van de Langedijk ligt. „Zo'n gebouw mag maar liefst 5 procent van dit bedrijventerrein beslaan. Dat zijn twee voetbalvelden. Eén blok beton, zo hoog als flatgebouw De Arend (34 meter) plus nog eens drie verdiepingen daar bovenop. Een schrikbeeld.” Volgens de briefschrijfster kan het gebeuren dat het 'blok beton' aan de oostelijke rand pal tegenover de bebouwing komt te staan.

In het huidige bestemmingsplan geldt een bouwhoogte van maximaal 15 meter voor gebouwen, ter-

wijl masten en schoorstenen tot 25 meter mogen reiken. De gemeente wil de regels voor een gedeelte veruimen omdat zich in het verleden 'verscheidene bedrijven' hebben gemeld die behoefte hadden aan hogere bebouwing en zich (mede) daardoor niet in Hoogeveen gevestigd hebben.

„Je moet dan denken aan de grote jongens”, zegt gemeentewoordvoerder Hans Vonk. „Bedrijven met hoge silo's, zoals op het zuivelpark. Flink productiebedrijven dus.”

Het ontwerpplan heeft al ter inzage gelegen bij de publieksbalie in het Compagnieshuis in Hoogeveen. Ook kon het plan worden geraadpleegd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Volgens de gemeente zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Inwoners en/of instanties die nu alsnog beroep willen indienen bij de Raad van State of die een voorlopige voorziening willen aanvragen bij de rechtbank, maken volgens Vonk weinig kans. „Er is namelijk in het verleden geen gebruik van gemaakt.”

In gemeentelijke stukken staat nog dat protesterende belanghebbenden moeten kunnen aantonen dat ze 'redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden'.

@ harald.buit@dvhn.nl